SL No. 3329/2019 I 3407/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 745308

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached here with are the part of this document.

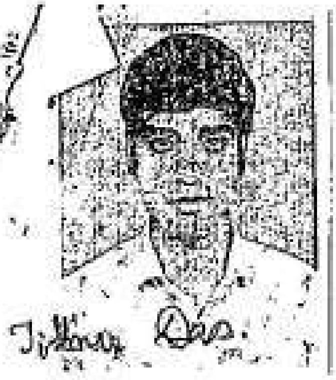
Registrar U/S 7 (2) of Registration Act 1908 Paschim Medinipur

11 JUN 20..

—ঃ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ—

মঃ ৪২,৫৬,৯১৪/- টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা।
থানা – মেদিনীপুর, মৌজা – সুজাগঞ্জ,
জে.এল. নং – ১৮২, সাবেক খতিয়ান নং – ১৯৭,
বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং – ১৫৪৫, ১৫৪৬,
(ক) তপশীলে ১.৯০ ডেসিমল
(খ) তপশীলে ৪.৬২ ডেসিমল
একুনে ২টি তপশীলে ৬.৫২ ডেসিমল বিক্রয় হইল।

Mohanlal Murarka.



ক্রেতা ঃ–

১। **শ্রী যিষ্ণু দাস**, PAN-CEUPD2874P,

২। **শ্রী শুভদীপ দাস**, PAN-CRDPD8114L,

উভয়ের পিতা – শ্রী মৃণাল কান্তি দাস,

জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসাদি,

৩। **শ্রী মৃণাল কান্তি দাস**, PAN-AFWPD0883K,

পিতা – স্বর্গীয় রামচন্দ্র দাস,

জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসাদি,

সর্বসাং – পাটনাবাজার, পোঃ ও থানা – মেদিনীপুর,

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা ঃ–

১। **শ্রী মোহনলাল মুরারকা**, PAN-BBYPM7157E,

২। **শ্রী মহাবীরলাল মুরারকা**, PAN-DBNPM3941M,

উভয়ের পিতা – স্বর্গীয় মতিলাল মুরারকা,

জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসাদি,

সাং – পাহাড়ীপুর, পোঃ ও থানা – মেদিনীপুর,

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

কস্য মঃ ৪২,৫৬,৯১৪/- টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মোট ৬.৫২ ডেসিমল সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ–

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৭নং ওয়ার্ড, পাহাড়ীপুর মহল্লার সাবেক ৫৪৮, হাল ১০১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ও ১৯৩৪ নং তৌজিভুক্ত সুজাগঞ্জ মৌজার সাবেক ১৯৭ নং খতিয়ানের ০.১৬৬৪ একর সম্পত্তি কমলা প্রসাদ কেজরিওয়াল (মাড়োয়ারী) গত ইংরাজী ১১.০৯.১৯৫৪ তারিখের মেদিনীপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৫৪০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া উহাতে মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া বিগত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের রেকর্ড ও হাল জরিপের পড়চা প্রস্তুত করাইয়া ও মেদিনীপুর পৌরসভাতে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সআদি প্রদানে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণকে পশ্চিম মেদিনীপুর জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত যথাক্রমে ২০০৩ সালের ২১৮৮ নং দানপত্র এবং ২০০৬ সালের ১৬২৫ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তপশীল দাগভুক্ত সম্পত্তি দান করিয়া স্বত্বদখল প্রদান করায় আমরা উক্ত দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তিতে সরজমিনে দখল প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। আমরা বিক্রেতাগণ উক্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি মালিক স্বত্বাধিকারী রহিয়াছি।

Mohanlal Murarka.

Mahabirlal Murarka.

এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্ত্বীয় দখলী যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী বর্ণে রঞ্জিত স্থান মোট ৬.৫২ ডেসিমল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতাগণ তাহা অবগত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজার যাচিত উচ্চ মূল্যে মঃ ৪২,৫৬,৯14/- টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে উহাতে আমরা সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী বর্ণে রঞ্জিত স্থান মোট ৬.৫২ ডেসিমল সম্পত্তি বর্তমান বাজার যাচিত উচ্চ মূল্যে মঃ ৪২,৫৬,৯14/- টাকায় অদ্য আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার, একরার, অঙ্গিকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক দখলাদি ছিল তৎ সমস্তই আমাদিগ হইতে রহিত হইয়া আপনাদের বরাবর বর্তাইল। বিক্রয় হেতু আমরা মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকার হইয়া আমাদের নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম মালিক সরকারে জারি করতঃ ধার্য্য খাজনাদি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর-এর দপ্তরে আপনার নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে আমাদের ন্যায় দান, বিক্রয়, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির ক্ষমতা প্রযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের

Mohanlal Murarka
Manoharlal Murarka

পরবর্ত্তী ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ-এর ওজর আপত্তি নাস্তি। ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সর্ব অফিস আদালতে সর্বত্র কায়েম ও বলবৎ থাকিবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ এবং জমির টাইটেল বিষয়ে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আইন আমলে আসিব সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের দায়ী হইব এবং মূল্যের সমূহ টাকা সরকারী আইন হারে সুদ সহ আদায় দিতে মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। অত্র দলিল পোষকার্থে দানপত্র দলিল ও হাল রেকর্ড-এর জেরক্স কপি আপনাদের বরাবর হাওলা করিলাম। দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ সমূহ টাকা প্রাপ্ত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা সন ১৪২৬ সাল তাং – ২৩শে জ্যৈষ্ঠ।

ইংরাজী সন ২০১৯ সাল তাং – ৭ই জুন।

Mohanlal Murmu.

Manaharlal Murmu.

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ১নং বিক্রেতা মোহনলাল মুরারকার অংশ হইতে বিক্রয় হইল।

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৭নং ওয়ার্ড-এর এলাকাধীন, সাবেক হোল্ডিং নং – ৫৪৮, হাল হোল্ডিং নং – ১০১, জে.এল. নং – ১৮২, মৌজা – সুজাগঞ্জ মধ্যে –

সাবেক খতিয়ান নং – ১৯৭,

বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং – ১৫৪৫,

রায়ত স্থিতিবান বসতী স্বত্বীয়।

আর.এস. দাগ নং – ১৫৪, এল.আর. দাগ নং – ১৯৩,

ভিটা বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ১.৭৪ ডেসিমল

আর.এস. দাগ নং – ১৬২/৭৩৪, এল.আর. দাগ নং – ২০১,

ভিটা বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ০.১৬ ডেসিমল

একুনে ২টি দাগে ১.৯০ ডেসিমল বিক্রয় হইল।

মোট ১.৯০ ডেসিমল কাত জমা ধার্য্য মতে।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ২নং বিক্রেতা মহাবীরলাল মুরারকার অংশ হইতে বিক্রয় হইল।

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৭নং ওয়ার্ড-এর এলাকাধীন, সাবেক হোল্ডিং নং – ৫৪৮, হাল হোল্ডিং নং – ১০১, জে.এল. নং – ১৮২, মৌজা – সুজাগঞ্জ মধ্যে –

Mohanlal Murarka.
Mahabir Lal Murarka.

সাবেক খতিয়ান নং – ১৯৭,

বর্তমান এল,আর, খতিয়ান নং – ১৫৪৬,

রায়ত স্থিতিবান বসতী স্বত্বীয়।

আর,এস, দাগ নং – ১৫৪, এল,আর, দাগ নং – ১৯৩,

ভিটা বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ৪,৩৮ ডেসিমল

আর,এস, দাগ নং – ১৬২/৭৩৪, এল,আর, দাগ নং – ২০১,

ভিটা বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ০,২৪ ডেসিমল

একুনে ২টি দাগে ৪,৬২ ডেসিমল বিক্রয় হইল।

মোট ৪,৬২ ডেসিমল কাত জমা ধার্য্য মতে।

সর্বমোট (ক) তপশীলে ১,৯০ ডেসিমল

(খ) তপশীলে ৪,৬২ ডেসিমল

একুনে ২টি তপশীলে ৬,৫২ ডেসিমল বিক্রয় হইল।

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী বর্ণে রঞ্জিত স্থান হইতেছে। দাখিলী হাত নক্সার মাপ অনুযায়ী বিক্রয় হইল।

চৌহদ্দি ঃ–

উত্তরে – ৭৩০ দাগ

দক্ষিণে – বিক্রেতাগণ নিজ

পূর্বে – ৭৩৩ দাগ ড্রেন

পশ্চিমে – ১৫৯ ও ১৬০ দাগ

Mohanlal Murarka,
Manoharlal Murarka.

MEMO OF CONSIDERATION

1. Advance, Axis Bank, Midnapore Branch, Cheque No. 028352, Dated 20.12.2018, Rs. 2,00,000/-

Receive by Mohanlal Murarka

2. HDFC Bank, Post Office Road Branch, Cheque No. 000008, Dated 6.6.2019, Rs. 8,52,457/- (Paid by Mrinal Kanti Das)

3. HDFC Bank, Post Office Road Branch, Cheque No. 000009, Dated 6.6.2019, Rs. 2,50,000/- (Paid by Subhadip Das)

4. HDFC Bank, Post Office Road Branch, Cheque No. 000009, Dated 6.6.2019, Rs. 7,00,000/- (Paid by Jishnu Das)

Received by Mahabirlal Murarka

5. Punjab National Bank, Malancha Road Branch, Cheque No. 787535, Dated 6.6.2019, Rs. 13,04,457/- (Paid by Mrinal Kanti Das)

6. HDFC Bank, Post Office Road Branch, Cheque No. 000010, Dated 6.6.2019, Rs. 7,00,000/- (Paid by Jishnu Das)

7. HDFC Bank, Post Office Road Branch, Cheque No. 000010, Dated 6.6.2019, Rs. 2,50,000/- (Paid by Subhadip Das)

Total Rs. 42,56,914/- (Rupees forty two lakh fifty six thousand nine hundred forteen only).

Mahabirlal Murarka.
Mohanlal Murarka.

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

ইসাদ

Manish Murarka.
S/O Mohanlal Murarka
Purnaripur, Midnapore-
721101 (W.B)
Advocate.

টাইপকারক ঃ-

(বিশ্বজিৎ সরকার)
ইলেকট্রো টাইপ
রাজটাউন, মেদিনীপুর।

ইসাদ

অত্র দলিল ৯ ফর্দ্দে লেখা শেষ ইহাতে মোট ২ জনা সাক্ষী। ক্রেতাগণ ও বিক্রেতাগণের দুই হাতের ১০ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১০ ও ১১ নং পাতা যুক্ত করা হইল। ইহা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

Mohanlal Murarka.

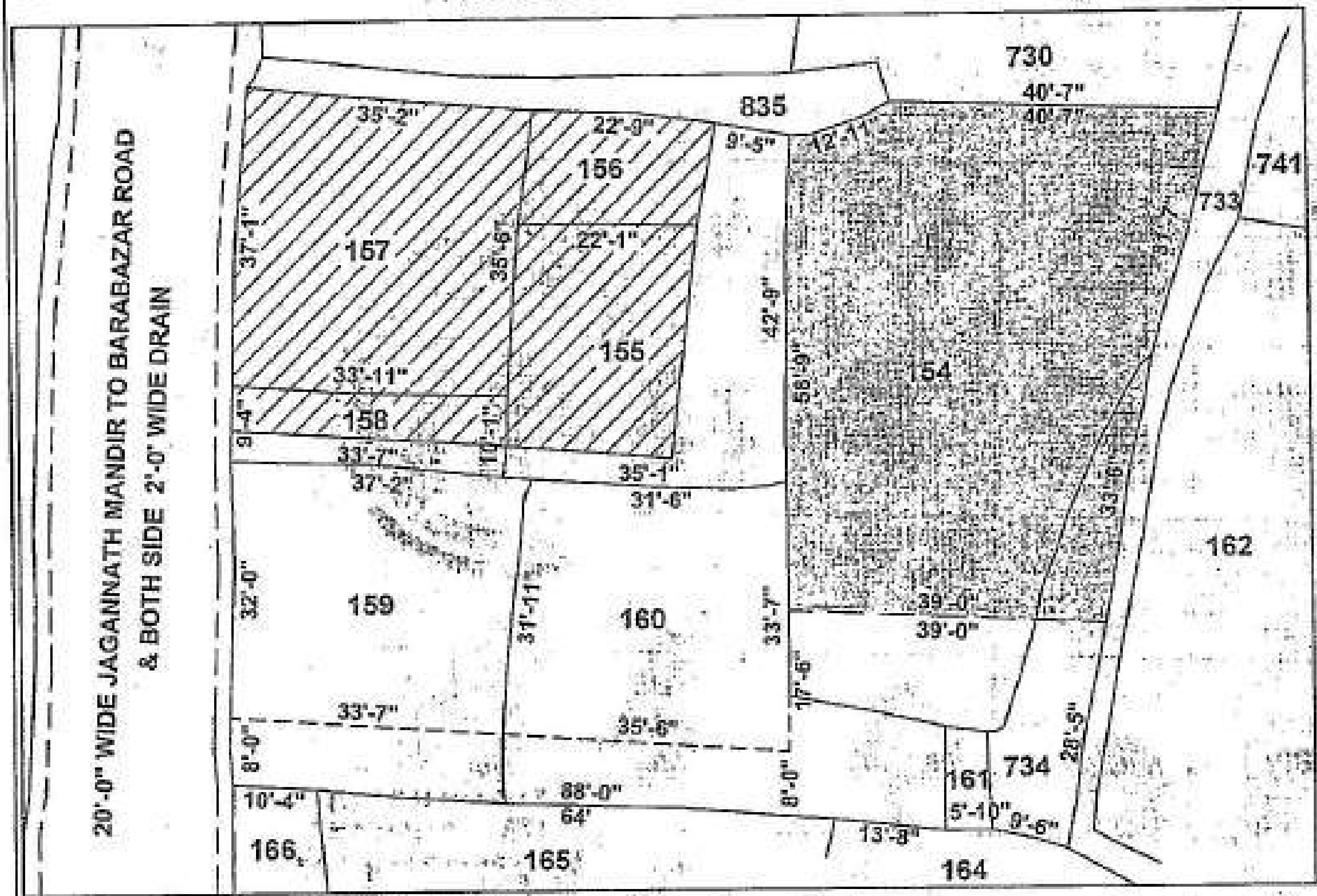
Mahabirlal Murarka.

Mohanlal Murarka.

Mahabirlal Murarka.

MOUZA - SUJAGUNJ :: J. L. No. - 182
P.S. - MEDINIPUR DIST. - PASCHIM MEDINIPUR
SCALE - 1" =25'

NAME OF VENDEE'S :- 1. - JISHNU DAS S/o - MRINAL KANTI DAS
2.- SUBHADEEP DAS S/o - MRINAL KANTI DAS
3.- MRINAL KANTI DAS S/o - LATE RAM CHANDRA DAS
AT - PATNA BAZAR, PO. & P.S. - MIDNAPORE
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR
PIN. - 721101



SCHEDULE OF THE LAND

R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT. NO.	AREA IN...		MARK
		Sqft.	Acres	
154 (PART)	193 (PART)	2665.00	0.0612	
162/734 (P)	201 (PART)	175.00	0.0040	
TOTAL-		2840.00	0.0652	

DRAWN BY -
R. Dolai
RANJIT DOLAI (AMIN).
PANCHKHURI. PASCHIM MEDINIPUR.

Mohanlal Murarka
Mohanlal Murarka

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর Mohanlal Murarka

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর [illegible]

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর Mrinal Kanti Dey

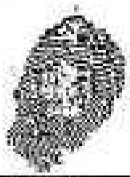
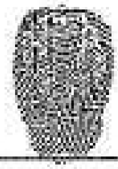
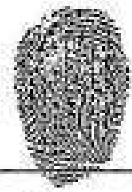
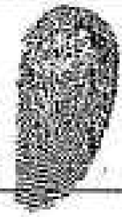
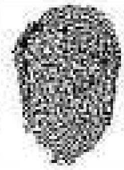
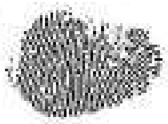
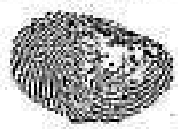
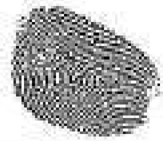
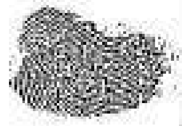
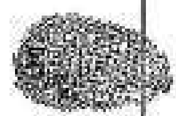
ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর Jishnu Das.

কারক ও দাতাঃ

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর Subhadeep Sen........

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর ....

ফটো

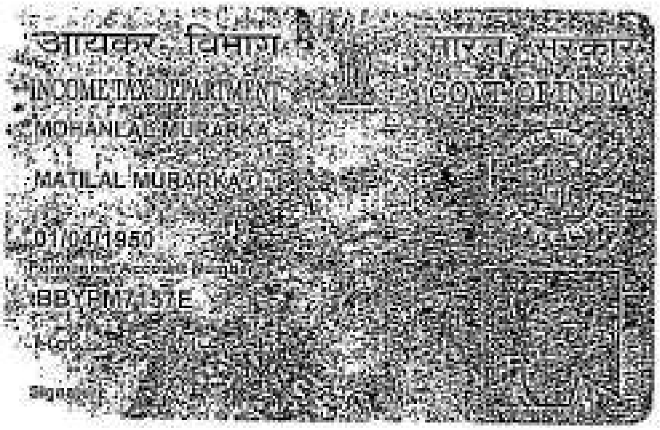
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর ....

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

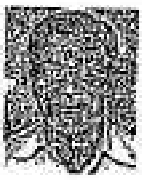
দাতা/ গ্রহীতা নাম...স্বাক্ষর ....



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MOHANLAL MURARKA
MATILAL MURARKA
01/04/1950
Permanent Account Number
BBYPM7157E
Signature

Mohanlal Murarka.

[redacted]



মোহনলাল মুরকা
Mohanlal Murarka
জন্মতারিখ/DOB: 01/04/1950
পুরুষ/ MALE

7780 5603 1023
VID : 9171 9147 7699 6263

আমার আধার, আমার পরিচয়

Mohanlal Murarka.

আধার

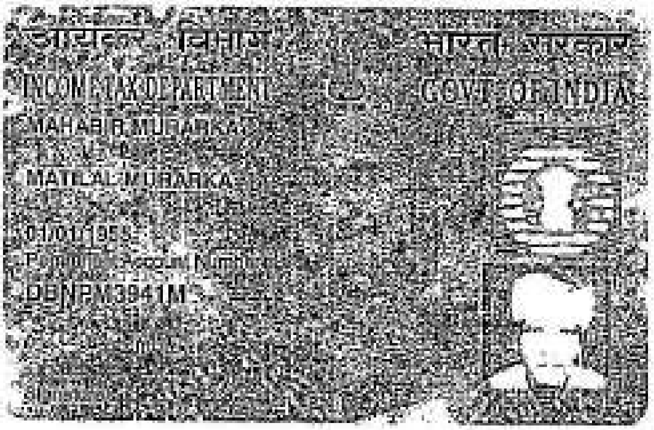
[redacted]

ঠিকানা:
পাহাড়ীপুর, মেদিনীপুর (এম), পশ্চিম মেদিনীপুর,
পশ্চিমবঙ্গ - 721101

Address:
PAHARIPUR, Midnapore, West Midnapore,
West Bengal - 721101

QR Code with Photograph

7780 5603 1023
VID : 9171 9147 7699 6263


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHABIR MURARKA
MATILAL MURARKA
01/01/1955
DBNPM3941M

Mahabirlal Murarka.

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1058/10471/04297

10/11/2012

To
মহাবীর মুরারকা
Mahabir Murarka
PAHARIPUR Midnapore
Midnapore West Midnapore
West Bengal 721101
3222273919

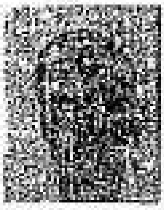
MN181972973DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

2402 0682 2201

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



মহাবীর মুরারকা
Mahabir Murarka
পিতা : মতিলাল মুরারকা
Father : MATILAL MURARAKA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1956
পুরুষ / Male

2402 0682 2201

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

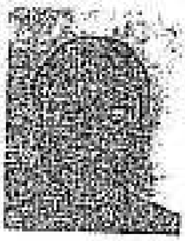
ঠিকানা:
পাহাড়ীপুর, মেদিনীপুর (এম),
মেদিনীপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর,
পশ্চিমবঙ্গ, 721101

Address:
PAHARIPUR, Midnapore,
Midnapore, West Midnapore,
West Bengal, 721101

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Mahabirlal Murarka.

ভারত সরকার
Government of India



শুভদীপ দাস
Subhadeep Das
পিতা : মৃণালকান্তি দাস
Father : MRINALKANTI DAS

জন্মতারিখ/DOB 18/03/1997
পুরুষ / Male

5913 7236 9766

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: [illegible]

Address: PATNABAJAR CHAK, MEDINIPUR, Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

5913 7236 9766

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Subhadeep Das.

ভারত সরকার

Government of India

মৃণালকান্তি দাস

Mrinalkanti Das

পিতা : রামচন্দ্র দাস

Father : RAMCHNDRA DAS

জন্মতারিখ/DOB: 01/06/1954

পুরুষ / Male

9078 2630 4329

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: পাটনাবাজার চক, মেদিনীপুর, মেদিনীপুর (এম), মেদিনীপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ,

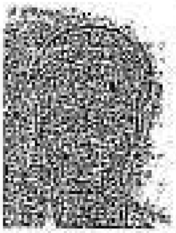
Address: PATNABAJAR CHAK, MEDINIPUR, Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

9078 2630 4329

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Mrinal Kanti Das

ভারত সরকার
Government of India



জিষ্ণু দাস
JISHNU DAS
পিতা : মৃণালকান্তি দাস
Father : MRINALKANTI DAS
জন্মতারিখ/DOB: [illegible]
পুরুষ / Male

8881 9688 7043

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, পাটনাবাজার চক, মেদিনীপুর, মেদিনীপুর (এম), মেদিনীপুর পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ,

Address: PATNABAZAR CHAK, MEDINIPUR, Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

8881 9688 7043

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Sabita Das.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFWPD0883K

नाम /NAME

MRINAL KANTI DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAM CHANDRA DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Mrinal Kanti Das

Stalin

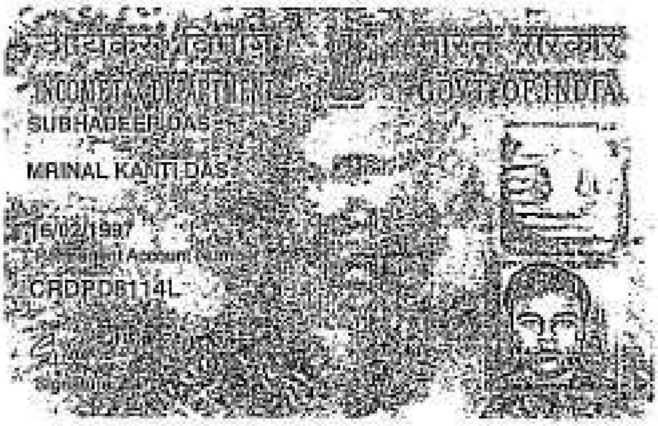
आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. अप.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Mrinal Kanti Das



INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUBHADEEP DAS

MRINAL KANTI DAS

16/02/1997

Permanent Account Number

CRDPD8114L

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:

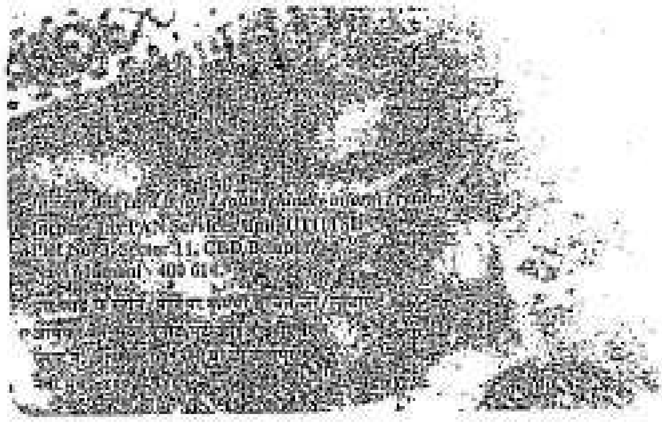
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

Subhadeep Das

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
JISHNU DAS
MRINAL KANTI DAS
30/11/1992
Permanent Account Number
CEUPD2874P



Jishnu Das

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrolment No.: 2017/00152/00811

To

মনিশ মুরারকা

Manish Murarka

S/O Mohanlal Murarka

BARABAZAR ROAD

NEAR JAGGANNATH MANDIR PAHARIPUR

Midnapore

Midnapore Medinipur

West Bengal 721101

9153115275

22/08/2011

UH019543352IN

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

6055 7678 5861

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

GOVERNMENT OF INDIA

মনিশ মুরারকা

Manish Murarka

জন্ম সাল / Year of Birth : 1984

পুরুষ / Male

6055 7678 5861

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:

S/O মোহনলাল মুরারকা, বড়বাজার রোড, জগন্নাথ মন্দির, পাহাড়িপুর, মেদিনীপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিম বঙ্গ, 721101

Address:

S/O Mohanlal Murarka, BARABAZAR ROAD, NEAR JAGGANNATH MANDIR, PAHARIPUR, Midnapore, Midnapore, Medinipur, West Bengal, 721101

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560001

Manish Mur—

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	1001000219/2019	Date of Application	07/06/2019
Query No / Year	10010000862473/2019		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Janmenjoy Das		
Stampduty Payable	Rs.2,55,435/-		
Registration Fees Payable	Rs.42,615/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Janmenjay Das		
Applicant Address	sonakara salbani		
Place of Commission	baltalar chak midnapur		
Expected Date and Time of Commission	07/06/2019 7:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 200/-, PTA-J(2): 60/-, Total Fees Paid: 510/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

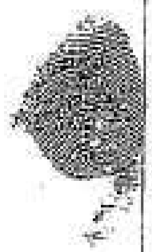
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District Name :Paschim Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 10010000862473/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Mohanlal Murarka Vill - Paharipur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101	Seller			Mohanlal Murarka 7/6/19

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Mahabir Lal Murarka Vill.- Paharipur, P.O.- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101	Seller			Mahabir Lal Murarka 7/6/19

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Manish Murarka Son of Shri Mohanlal Murarka Paharipur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101	Shri Mohanlal Murarka, Shri Mahabir Lal Murarka			Manish Murarka 7/6/19

(Kripasindhu Ray)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

Query No:-10010000862473/2019, 07/06/2019 06:28:50 PM PASCIM MIDNAPORE (D.S.R. - I)

49

OFFICE OF THE D.S.R. - I
PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-002303204-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 10/06/2019 16:43:27 Bank : State Bank of India
BRN : IK0ABUPCK0 BRN Date: 10/06/2019 16:43:52

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10010000862473/6/2019
[Query No./Query Year]

Name : Jishnu Das and others
Contact No. : Mobile No. : +91 7501002502
E-mail :
Address : Patnabazar
Applicant Name : Mr Janmenjoy Das
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10010000862473/6/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	250435
2	10010000862473/6/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	42615
3	10010000862473/6/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	978
			Total	294028

In Words : Rupees Two Lakh Ninety Four Thousand Twenty Eight only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1001-03407/2019	Date of Registration	11/06/2019
Query No / Year	1001-0000862473/2019	Office where deed is registered	
Query Date	06/06/2019 5:21:03 PM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Janmenjoy Das Medinipur,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No : 9932928178, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 42,56,914/-		Rs. 42,56,914/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,55,435/- (Article:23)		Rs. 42,615/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Sujaganj Municipal Road, Mouza: Sujaganja, Ward No: 17, Holding No:101 Jl No: 182, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-193 (RS :-)	LR-1545	Vastu	Bhita	1.74 Dec	11,36,048/-	11,36,048/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L2	LR-201 (RS :-)	LR-1545	Vastu	Bhita	0.16 Dec	1,04,464/-	1,04,464/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L3	LR-193 (RS :-)	LR-1546	Vastu	Bhita	4.38 Dec	28,59,706/-	28,59,706/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L4	LR-201 (RS :-)	LR-1546	Vastu	Bhita	0.24 Dec	1,56,696/-	1,56,696/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
		TOTAL :			6.52Dec	42,56,914 /-	42,56,914 /-	
	Grand Total :				6.52Dec	42,56,914 /-	42,56,914 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Mohanlal Murarka (Presentant)** Son of Late Matilal Murarka Vill.- Paharipur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BBYPM7157E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Pvt. Residence

2	**Shri Mahabir Lal Murarka** Son of Late Matilal Murarka Vill.- Paharipur, P.O.- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DBNPM3941M, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/06/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/06/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Jishnu Das** Son of Shri Mrinal Kanti Das Patnabazar, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No :: CEUPD2784P, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Shri Subhadip Das** Son of Shri Mrinal Kanti Das Patnabazar, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No :: CRDPD8114L, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Shri Mrinal Kanti Das** Son of Late Ramchandra Das Patnabazar, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No :: AFWPD0883K, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Manish Murarka Son of Shri Mohanlal Murarka Paharipur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			

Identifier Of Shri Mohanlal Murarka, Shri Mahabir Lal Murarka

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mohanlal Murarka	Shri Jishnu Das-0.58 Dec,Shri Subhadip Das-0.58 Dec,Shri Mrinal Kanti Das-0.58 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mohanlal Murarka	Shri Jishnu Das-0.0533333 Dec,Shri Subhadip Das-0.0533333 Dec,Shri Mrinal Kanti Das-0.0533333 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mahabir Lal Murarka	Shri Jishnu Das-1.46 Dec,Shri Subhadip Das-1.46 Dec,Shri Mrinal Kanti Das-1.46 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Mahabir Lal Murarka	Shri Jishnu Das-0.08 Dec,Shri Subhadip Das-0.08 Dec,Shri Mrinal Kanti Das-0.08 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Sujaganj Municipal Road, Mouza: Sujaganja, Ward No: 17, Holding No:101 Jl No: 182, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 193, LR Khatian No:- 1545	Owner:মোহন লাল মুরারকা, Gurdian:মতি , Address:পাহাড়ীপুর , Classification:ভিটা, Area:0.01900000 Acre,	Shri Mohanlal Murarka
L2	LR Plot No:- 201, LR Khatian No:- 1545	Owner:মোহন লাল মুরারকা, Gurdian:মতি , Address:পাহাড়ীপুর , Classification:ভিটা, Area:0.00600000 Acre,	Shri Mohanlal Murarka
L3	LR Plot No:- 193, LR Khatian No:- 1546	Owner:মহাবীর লাল মুরারকা, Gurdian:মতি , Address:পাহাড়ীপুর , Classification:ভিটা, Area:0.04380000 Acre,	Shri Mahabir Lal Murarka
L4	LR Plot No:- 201, LR Khatian No:- 1546	Owner:মহাবীর লাল মুরারকা, Gurdian:মতি , Address:পাহাড়ীপুর , Classification:ভিটা, Area:0.00700000 Acre,	Shri Mahabir Lal Murarka

Endorsement For Deed Number : I - 100103407 / 2019

On 07-06-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:10 hrs on 07-06-2019, at the Private residence by Shri Mohanlal Murarka , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 42,56,914/-

ission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

cution is admited on 07/06/2019 by 1. Shri Mohanlal Murarka, Son of Late Matilal Murarka, Vill.- Paharipur, P.O: edinipur, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Mahabir Lal Murarka, Son of Late Matilal Murarka, Vill.- Paharipur, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Manish Murarka, , , Son of Shri Mohanlal Murarka, Paharipur, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Kripasindhu Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

On 10-06-2019

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 42,615/- (A(1) = Rs 42,569/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 42,615/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/06/2019 4:43PM with Govt. Ref. No: 192019200023032041 on 10-06-2019, Amount Rs: 42,615/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABUPCK0 on 10-06-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,55,435/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,50,435/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/06/2019 4:43PM with Govt. Ref. No: 192019200023032041 on 10-06-2019, Amount Rs: 2,50,435/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABUPCK0 on 10-06-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kripasindhu Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

On 11-06-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

ayment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,55,435/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3948, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/06/2019, Vendor name: Satya Charan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Kripasindhu Ray
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1001-2019, Page from 70440 to 70473

being No 100103407 for the year 2019.

Digitally signed by KRIPASINDHU RAY
Date: 2019.06.19 17:34:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kripasindhu Ray) 6/19/2019 5:34:10 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)